



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PRELOG  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303429, PRELOG

Broj ZK uložka: 7813

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7482/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |     |  | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|--|-----------|
|      |                               |   | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 4246/4                        | ŠEST POSLOVNIH GRAĐEVINA, DVIJE NADSTREŠNICE, SILOS, KOTLOVNICA, ODLAGALIŠTE, DIZALO, EKONOMSKO DVORIŠTE<br>POSLOVNA ZGRADA K.B. 11 (INDUSTRIJSKA ULICA)<br>POSLOVNA ZGRADA<br>POSLOVNA ZGRADA<br>POSLOVNA ZGRADA<br>POSLOVNA ZGRADA<br>KOTLOVNICA<br>NADSTREŠNICA<br>NADSTREŠNICA<br>IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE<br>DVORIŠTE<br>POSLOVNA ZGRADA<br>POSLOVNA ZGRADA<br>ODLAGALIŠTE<br>DIZALO<br>SILOS |          |     | 55114<br>214<br>4426<br>5168<br>3618<br>1183<br>146<br>72<br>83<br>62<br>36055<br>413<br>3443<br>86<br>19<br>126 |           |
|      |                               | <b>UKUPNO:</b>  |          |     | <b>55114</b>   |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 4.1  | Zaprimljeno 06.09.2007. broj Z-2024/07<br>Na temelju čl.141 Zakona o gradnji zabilježuje se da je upis poslovne građevine od 413 m2 na čest.br.4246/4 izvršen bez građevinske i uporabne dozvole   |           |
| 6.1  | Zaprimljeno 01.07.2014. broj Z-1313/14<br>Na temelju čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje poslovne zgrade površine 3443 m2 u katastru, a sagrađene na čest.br. 4246/4, priložena uporabna dozvola kl. Up/I-361-05/14-02/1 od 28.04.2014. g. |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 2.   | Vlasnički dio: 1/1<br>UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000<br>ZAGREB |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.