



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PRELOG
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303429, PRELOG

Broj ZK uložka: 7813

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7482/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|-------|--------------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | *4246/4 | EKONOMSKO DVORIŠTE, 1. POSLOVNA GRAĐEVINA - HALA ZA PROIZVODNJU MADRACA I NAMJEŠTAJA I SKLADIŠNI PROSTOR, 2. POSLOVNA GRAĐEVINA - SKLADIŠNE I POMOĆNE PROSTORIJE, 3. POSLOVNA GRAĐEVINA, 4. POSLOVNA GRAĐEVINA - TVORNICA NAMJEŠTAJA, 5. POSLOVNA GRAĐEVINA - TVORNICA NAMJEŠTAJA, KOTLOVNICA SA SILOSIMA, ODLAGALIŠTE | 9 | 924 | | Ispisano sa: Z-2024/2007 |
| 2. | *4246/4 | ŠEST POSLOVNIH GRAĐEVINA, DVIJE NADSTREŠNICE, SILOS, KOTLOVNICA, ODLAGALIŠTE, DIZALO, EKONOMSKO DVORIŠTE | | | 55114 | Ispisano sa: Z-1313/2014 |
| | | NADSTREŠNICA | | | 72 | |
| | | NADSTREŠNICA | | | 83 | |
| | | EKONOMSKO DVORIŠTE | | | 39560 | |
| | | POSLOVNA GRAĐEVINA | | | 4426 | |
| | | POSLOVNA GRAĐEVINA | | | 413 | |
| | | POSLOVNA GRAĐEVINA | | | 214 | |
| | | POSLOVNA GRAĐEVINA | | | 1183 | |
| | | POSLOVNA GRAĐEVINA | | | 5168 | |
| | | SILOS | | | 126 | |
| | | KOTLOVNICA | | | 146 | |
| | | ODLAGALIŠTE | | | 86 | |
| | | POSLOVNA GRAĐEVINA | | | 3618 | |
| | | DIZALO | | | 19 | |
| 3. | 4246/4 | ŠEST POSLOVNIH GRAĐEVINA, DVIJE NADSTREŠNICE, SILOS, KOTLOVNICA, ODLAGALIŠTE, DIZALO, EKONOMSKO DVORIŠTE | | | 55114 | |
| | | POSLOVNA ZGRADA K.B. 11 (INDUSTRIJSKA ULICA) | | | 214 | |
| | | POSLOVNA ZGRADA | | | 4426 | |
| | | POSLOVNA ZGRADA | | | 5168 | |
| | | POSLOVNA ZGRADA | | | 3618 | |
| | | POSLOVNA ZGRADA | | | 1183 | |
| | | KOTLOVNICA | | | 146 | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---------------------|----------|-----|--------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| | | NADSTREŠNICA | | | 72 | |
| | | NADSTREŠNICA | | | 83 | |
| | | IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE | | | 62 | |
| | | DVORIŠTE | | | 36055 | |
| | | POSLOVNA ZGRADA | | | 413 | |
| | | POSLOVNA ZGRADA | | | 3443 | |
| | | ODLAGALIŠTE | | | 86 | |
| | | DIZALO | | | 19 | |
| | | SILOS | | | 126 | |
| | | UKUPNO: | | | 55114 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|--|--------------------------------------|
| *1.1 | Z-1399/2006 | Na temelju čl.141 Zakona o gradnji zabilježuje se da je upis 5. poslovne građevine - tvornice namještaja pod A rbr.1 izvršen bez uporabne dozvole | |
| | | Zaprimljeno 27.07.2006. broj Z-1399/06 | |
| 1.2 | | Na temelju Uporabne dozvole Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji br.kl.UP/I-361-05/05-01/06 od 05.04.2005.g. uknjižuje se brisanje zabilježbe pod A1.1. | |
| | | Zaprimljeno 06.09.2007. broj Z-2024/07 | |
| 2.1 | | Na temelju prijavnog lista i kopije plana Državne geodetske uprave - Područnog ureda za katastar Čakovec - Ispostave Prelog br.kl.932-06/07-02/178 od 06.08.2007. mijenja se izgrađenost čest.br.4246/4 ekonomsko dvorište, 1. poslovna građevina - hala za proizvodnju madraca i namještaja i skladišni prostor, 2. poslovna građevina - skladišne i pomoćne prostorije, 3. poslovna građevina, 4. poslovna građevina - tvornica namještaja, 5. poslovna građevina - tvornica namještaja, kotlovnica sa silosima, odlagalište od 9 rali 924 čhv tako da novo stanje glasi: čest.br.4246/4 šest poslovnih građevina, dvije nadstrešnice, silos, kotlovnica, odlagalište, dizalo, ekonomsko dvorište od 55114 m2. | |
| | | Zaprimljeno 06.09.2007. broj Z-2024/07 | |
| *3.1 | Z-2260/2007 | Na temelju čl.141 Zakona o gradnji zabilježuje se da je upis poslovne građevine od 413 m2 i dizala od 19 m2 na čest.br.4246/4 izvršen bez građevinske i uporabne dozvole | PODNESENA UPORABNA DOZVOLA ZA DIZALO |
| | | Zaprimljeno 06.09.2007. broj Z-2024/07 | |
| 4.1 | | Na temelju čl.141 Zakona o gradnji zabilježuje se da je upis poslovne građevine od 413 m2 na čest.br.4246/4 izvršen bez građevinske i uporabne dozvole | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|---|-----------|
| 5.1 | | Zaprimljeno 01.07.2014. broj Z-1313/14 Na temelju Prijavnog lista i kopije katastarskog plana br.kl. 932-06/14-02/99 od 30.05.2014. g., pravomoćnog rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Čakovec, Odjela za katastar nekretnina Prelog br.kl. UP/I-932-07/14-02/101 od 04.06.2014. godine te Obavijesti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Čakovec, Odjela za katastar nekretnina Prelog br. kl. UP/I-932-07/14-02/101 od 30.06.2014. godine, mijenja se način uporabe zemljišta č.br. 4246/4 šest poslovnih građevina, dvije nadstrešnice, silos, kotlovnica, odlagalište, dizalo, ekonomsko dvorište ukupne površine 55114 m2, tako da ispravno glasi: čkbr. 4246/4 sedam poslovnih zgrada, silos, kotlovnica, odlagalište, dizalo, dvije nadstrešnice, izgrađeno zemljište, dvorište ukupne površine 55114 m2. | |
| 6.1 | | Zaprimljeno 01.07.2014. broj Z-1313/14 Na temelju čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje poslovne zgrade površine 3443 m2 u katastru, a sagrađene na čest.br. 4246/4, priložena uporabna dozvola kl. Up/I-361-05/14-02/1 od 28.04.2014. g. | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-------------------------------|----------------|---|---|
| *1. Vlasnički dio: 1/1 | | | |
| | | *HILDING ANDERS D.O.O., OIB: 98594743140, PRELOG, KRALJA ZVONIMIRA 38 | Ispisano sa: Z-7482/2022 |
| | | *HESPO D.O.O., PRELOG, KRALJA ZVONIMIRA 38 | Ispisano sa: Z-82/2014 Promjena općih podataka |
| *1.1 | Z-7482/2022 | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI | |
| *2.1 | Z-7482/2022 | Zaprimljeno 13.01.2014. broj Z-82/14 Na temelju Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 26.07.2013, te Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-13/492-2 od 04.03.2013. mijenja se tvrtka iz dosadašnje "HESPO d.o.o., Prelog, Kralja Zvonimira 38" u novu tvrtku: HILDING ANDERS d.o.o., Prelog, Kralja Zvonimira 38. | |
| 2. Vlasnički dio: 1/1 | | | |
| 2.2 | | Zaprimljeno 27.06.2022.g. pod brojem Z-7482/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 27.06.2022 UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB | na 1 (1.1) |

C

Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|--|-----------------|-----------|
| 1. | | | | |
| *1.1 | Z-634/2009 | Primljeno: 18.12.2003. Z-1780/03 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 17.12.2003. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za iznos od trimilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove za korist: | 3.000.000,00 KN | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|----------------|--|---------------------|-----------|
| 1.2 | | <p>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6, ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 30.03.2009. broj Z-634/09</p> <p>Na temelju Brisovnog očitovanja od 16.03.2009.g. uknjižuje se brisanje prava zaloga.</p> | | |
| 2. | | | | |
| *2.1 | Z-634/2009 | <p>Primljeno: 24.12.2004. Z- 1975/04</p> <p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 23.12.2004.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od trimilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist:</p> <p>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6, ZAGREB</p> | 3.000.000,00 KN | |
| 2.2 | | <p>Zaprimljeno 30.03.2009. broj Z-634/09</p> <p>Na temelju Brisovnog očitovanja od 16.03.2009.g. uknjižuje se brisanje prava zaloga.</p> | | |
| 3. | | | | |
| *3.1 | Z-2148/2010 | <p>Primljeno: 01.06.2005. Z-942/05</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 31.05.2005. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od šestmilijunapetstodesettisuća švicarskih franaka u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, te uz ostale uvjete u skladu s navedenim Sporazumom za korist:</p> <p>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6, ZAGREB</p> | 6.550.000,00 CHF | |
| 3.2 | | <p>Zaprimljeno 11.11.2010. broj Z-2148/10</p> <p>Na temelju Brisovnog očitovanja od 29.10.2010. uknjižuje se brisanje prava zaloga pod C3.1</p> | | |
| 4. | | | | |
| *4.1 | Z-634/2009 | <p>Zaprimljeno 26.01.2006. broj Z-150/2006</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 24.01.2006. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od trimilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, te uz ostale uvjete u skladu s navedenim Sporazumom, za korist:</p> <p>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6</p> | 3.000.000,00 KN | |
| 4.2 | | <p>Zaprimljeno 30.03.2009. broj Z-634/09</p> <p>Na temelju Brisovnog očitovanja od 16.03.2009.g. uknjižuje se brisanje prava zaloga.</p> | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.