



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300829, PAKOŠTANE

Broj ZK uložka: 2084

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20322/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1163/2	ORANICA			719	Ispisano sa: Z-3790/2011
2.	*1163/2	ORANICA			765	Ispisano sa: Z-11488/2012
3.	1163/4	ORANICA			25	
4.	*1164/2	PAŠNJAK			99	Ispisano sa: Z-11488/2012
		UKUPNO:			25	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 20.04.2011.g. pod brojem Z-3790/2011 PRIJAVNI LIST KLASA:932-06/06-02/60 16.03.2006, U p i s promjene površine i dioba čest br 1163/2, oranica površine 719 m2, na: čest br 1163/2, oranica površine 765 m2 i čest br 1163/4, oranica površine 25 m2	
2.1		Zaprimljeno 09.10.2012.g. pod brojem Z-11488/2012 OTPIS k.č. 1163/2, k.č. 1164/2 u zk.ul 3078 k.o PAKOŠTANE	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3 BAČKOV IVAN POK. TOME		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.	Suvlasnički dio: 2/3 JURIČEV ŽELJKO, PAKOŠTANE		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-26005/2017	Zaprimljeno 22.03.2016.g. pod brojem Z-5742/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-345/16 09.03.2016, ovršivost tražbine pod Rbr. C-2.	na 2 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 11.11.2016.g. pod brojem Z-23480/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI 72 OVR-1806/16 28.10.2016, ovršivost tražbine pod Rbr. C-4.	na 2 (1.1)
2.3		Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26005/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSL. BR. 77 OVR-345/16 27.06.2017	na 2 (2.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-17938/2025	Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem Z-6407/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RADI POKRETANJA POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA u zk.ul. 2084 k.o.Pakoštane u pogledu nekretnine označene kao čest.br.1163/4, predlagatelja Mirka Bačkova,OIB:36888840543.	na 1 (1.1), 2 (1.1), 2 (2.2), 2 (2.3)
2.1		Zaprimljeno 28.05.2025.g. pod brojem Z-17938/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju čl. 120. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama („NN" br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) i prijedloga	na 1.1
3.1		Zaprimljeno 18.06.2025.g. pod brojem Z-20322/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, pod posl. brojem: P-1275/25 i čl. 86. - 87. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor na nekretninama u A listu, koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, pod posl. brojem: P-1275/25, u parničnom predmetu Bačkov Mirko, OIB: 36888840543, Ul. kraljice Jelene 27, Pakoštane, kao tužitelja, c/a Bačkov Ivan, OIB: 40159442441, Ob. kr. P. Krešimira IV 10, Pakoštane i dr., kao tuženika, radi utvrđenja prava vlasništva i upisa u zemljišne knjige.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)				
1.1		Zaprimljeno 16.05.2013.g. pod brojem Z-6227/2013 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Pagu posl. br. 5Ovr-313/12/2 od 06. svibnja 2013. godine i prijedloga, upis zabilježbe ovrhe na č. zem. 1163/4 oranica površine 25 m2, uknjiženog suvlasništva Juričev Željko pok. Dragutina, Pakoštane, za 2/3 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja Dinka Višića iz Vodica, Ulica Žrtava fašizma 27, iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 2 (1.1)
2. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-26005/2017	Zaprimljeno 22.03.2016.g. pod brojem Z-5742/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OVR-345/16 09.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.390,77 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 24. ožujka 2000. g. do 30. lipnja 2002. g., po stopi od 15 % godišnje, nadalje na sve iznose do namirenja ovrhovoditelja po stopi iz članka 29.s tavak 2. ZOO, koja se do 31. srpnja 2015. g., određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. g. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, OIB: 52634238587	18.390,77 HRK	
2.2		Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26005/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSL. BR. 77 OVR-345/16 27.06.2017		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)				
*3.1	Z-23480/2016	Zaprimljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-21692/2016 ZABILJEŽBA, pokretanja postupka predlagatelja UniCredit Leasing Croatia d.o. o. Zagreb, Heinzelova 33, OIB: 18736141210, pred Općinskim sudom u Zadru radi prisilnog zasnivanja založnog prava na temelju ovršne isprave zaprimljenog kod Općinskog suda u Zadru, pod posl. br. Ovr-1806/16 dana 11. listopada 2016. g.		vezano uz B 2 (1.1)
3.2		Zaprimljeno 11.11.2016.g. pod brojem Z-23480/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O OVRSI 72 OVR-1806/16 28.10.2016		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)				
4.1		Zaprimljeno 11.11.2016.g. pod brojem Z-23480/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI 72 OVR-1806/16 28.10.2016, prisilnog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine osiguranja u iznosu od 91.841,95 kuna sa zakonskim zateznim kamatom, za korist: *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33 *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB	91.841,95 HRK	Ispisano dana 14.02.2020 Ispisano dana 16.07.2021
4.1		Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1
4.2		Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)				
5.1		Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12598/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Ovr-434/2023 od 20. travnja 2023., a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 526,77 EUR*/3.968,94 kuna (glavnica u iznosu od 455,50 EUR*/3.432,00 kn i kamate u iznosu od 71,26 EUR*/536,94 kn) sa daljnjim zakonskim zateznim kamatama koji na iznos glavnice duga od 455,50 EUR*/ 3.432,00 kn teku od 18. veljače 2016. do 31. prosinca 2022. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a 1. 2. 1. od 1. siječnja 2023. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 99.54 EUR*/750,00 kn koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	526,77 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
5.2		Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12598/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.