



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300829, PAKOŠTANE

Broj ZK uložka: 2084

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20322/2025

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1163/4	ORANICA			25	
		UKUPNO:			25	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3 BAČKOV IVAN POK. TOME	
2.	Suvlasnički dio: 2/3 JURIČEV ŽELJKO, PAKOŠTANE	
2.2	Zaprimljeno 11.11.2016.g. pod brojem Z-23480/2016  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI 72 OVR-1806/16 28.10.2016, ovršivost tražbine pod Rbr. C-4.	na 2 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 18.06.2025.g. pod brojem Z-20322/2025  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, pod posl. brojem: P-1275/25 i čl. 86. - 87. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor na nekretninama u A listu, koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, pod posl. brojem: P-1275/25, u parničnom predmetu Bačkov Mirko, OIB: 36888840543, Ul. kraljice Jelene 27, Pakoštane, kao tužitelja, c/a Bačkov Ivan, OIB: 40159442441, Ob. kr. P. Krešimira IV 10, Pakoštane i dr., kao tuženika, radi utvrđenja prava vlasništva i upisa u zemljišne knjige.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)</b>			
1.1	Zaprimljeno 16.05.2013.g. pod brojem Z-6227/2013  ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Pagu posl. br. 5Ovr-313/12/2 od 06. svibnja 2013. godine i prijedloga, upis zabilježbe ovrhe na č. zem. 1163/4 oranica površine 25 m2, uknjiženog suvlasništva Juričev Željko pok. Dragutina, Pakoštane, za 2/3 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja Dinka Višića iz Vodica, Ulica Žrtava fašizma 27, iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 2 (1.1)
<b>4. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)</b>			
4.1	Zaprimljeno 11.11.2016.g. pod brojem Z-23480/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI 72 OVR-1806/16 28.10.2016, prisilnog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine osiguranja u iznosu od 91.841,95 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, za korist: <b>UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB</b>	91.841,95 HRK	
<b>5. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)</b>			
5.1	Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12598/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Ovr-434/2023 od 20. travnja 2023., a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 526,77 EUR*/3.968,94 kuna (glavnica u iznosu od 455,50 EUR*/3.432,00 kn i kamate u iznosu od 71,26 EUR*/536,94 kn) sa daljnjim zakonskim zateznim kamatama koji na iznos glavnice duga od 455,50 EUR*/ 3.432,00 kn teku od 18. veljače 2016. do 31. prosinca 2022. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a 1. 2. 1. od 1. siječnja 2023. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 99.54 EUR*/750,00 kn koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	526,77 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12598/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.