



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300829, PAKOŠTANE

Broj ZK uložka: 3078

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20322/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1163/2	ORANICA			765	
		UKUPNO:			765	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3 BAČKOV IVAN POK. TOME	
2.	Suvlasnički dio: 2/3 JURIČEV ŽELJKO, OIB: 61573443092, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, PAKOŠTANE 23210 BIOGRAD NA MORU	
2.2	Zaprimljeno 22.03.2016.g. pod brojem Z-5742/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-345/16 09.03.2016, ovršivost tražbine pod Rbr. C-4.	na 2 (2.1)
2.3	Zaprimljeno 11.11.2016.g. pod brojem Z-23480/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI 72 OVR-1806/16 28.10.2016, ovršivost tražbine pod Rbr. C-6.	na 2 (2.1)
2.4	Zaprimljeno 06.12.2017.g. pod brojem Z-28833/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava suvlasništva 2/3 dijela č. zem. 1163/2, predlagatelja 1. Nataša Juričev, Pakoštane, Jurja Dalmatinca 3 i 2. Lucija Juričev, Pakoštane, Jurja Dalmatinca 3.	na 2 (2.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 18.06.2025.g. pod brojem Z-20322/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, pod posl. brojem: P-1275/25 i čl. 86. - 87. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor na nekretninama u A listu, koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, pod posl. brojem: P-1275/25, u parničnom predmetu Bačkov Mirko, OIB: 36888840543, Ul. kraljice Jelene 27, Pakoštane, kao tužitelja, c/a Bačkov Ivan, OIB: 40159442441, Ob. kr. P. Krešimira IV 10, Pakoštane i dr., kao tuženika, radi utvrđenja prava vlasništva i upisa u zemljišne knjige.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)			
4.1	Zaprimljeno 22.03.2016.g. pod brojem Z-5742/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OVR-345/16 09.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.390,77 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 24. ožujka 2000. g. do 30. lipnja 2002. g., po stopi od 15 % godišnje, nadalje na sve iznose do namirenja ovrhovoditelja po stopi iz članka 29.s tavak 2. ZOO, koja se do 31. srpnja 2015. g., određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. g. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, OIB: 52634238587	18.390,77 HRK	
4.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26005/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3695 k.o PAKOŠTANE		na 4.1
6. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)			
6.1	Zaprimljeno 11.11.2016.g. pod brojem Z-23480/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI 72 OVR-1806/16 28.10.2016, prisilnog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine osiguranja u iznosu od 91.841,95 kuna sa zakonskim zateznim kamata, za korist: UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB	91.841,95 HRK	
6.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26005/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3695 k.o PAKOŠTANE		na 6.1
8. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)			
8.1	Zaprimljeno 24.01.2020.g. pod brojem Z-2134/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. 31Ovr-860/2012-14 od 29. prosinca 2017. godine i pravomoćnog rješenja o ispravci Općinskog suda u Zadru posl.br. 84 Ovr-860/2012 od 19.listopada 2018. godine, uknjižuje se založnog pravo, na nekretninama u A listu, zk. suvlasnika Juričev Željko Pakoštane, za 2/3 dijela, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 116.448,36 kn sa zakonskim zateznom kamatom koja na pojedine iznose teče do 31. srpnja 2015. godine po stopi od 12% od 01. kolovoza 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine po stopi od 8,14% od 01. siječnja 2016. godine do 30. lipnja 2016. godine po stopi od 8,05%, od 01. srpnja 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine po stopi od 7,88%, od 01. siječnja 2017. godine po stopi od 7,68% od 01. srpnja 2017. godine po stopi od 7,41%, u korist: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	116.448,36 KN	vezano uz B 2 (2.1)
8.2	Zaprimljeno 24.01.2020.g. pod brojem Z-2134/2020 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. Prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje tj. Od dana zabilježbe ovrhe (Z-11488/2012, Z-6227/2013 i Z-2929/2014).		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 24.01.2020.g. pod brojem Z-2134/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. 31Ovr-860/2012-14 od 29. prosinca 2017. godine i pravomoćnog rješenja o ispravci Općinskog suda u Zadru posl.br. 84 Ovr-860/2012 od 19.listopada 2018. godine, uknjižuje se založnog pravo, na nekretninama u A listu, zk. suvlasnika Juričev Željko Pakoštane, za 2/3 dijela, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.176,53 EUR-a i to u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-e, na dan plaćanja i to zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim do dana 31. prosinca 2007. godine po stopi od 15% godišnje od 01. siječnja 2008. do 30. lipnja 2011 godine po stopi od 14% od 01. srpnja 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi od 12% od 01. kolovoza 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine po stopi od 8,14%, od 01. siječnja 2016. godine do 30. lipnja 2016. godine po stopi od 8,05%, od 01. srpnja 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine po stopi od 7,88%, od 01. siječnja 2017. godine po stopi od 7,68%, od 01. srpnja 2017. godine po stopi od 7,41% , u korist: BONO MODO ALFA D.O.O., OIB: 64646464586, ILICA 1A, 10000 ZAGREB	5.176,53 EUR	vezano uz B 2 (2.1)
9.2	Zaprimljeno 24.01.2020.g. pod brojem Z-2134/2020 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. Prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje tj. Od dana zabilježbe ovrhe (Z-11488/2012, Z-6227/2013 i Z-2929/2014).		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)			
10.1	Zaprimljeno 24.01.2020.g. pod brojem Z-2134/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. 31Ovr-860/2012-14 od 29. prosinca 2017. godine i pravomoćnog rješenja o ispravci Općinskog suda u Zadru posl.br. 84 Ovr-860/2012 od 19.listopada 2018. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A listu, zk. suvlasnika Juričev Željko Pakoštane, za 2/3 dijela, u iznosu od 97.455,79 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 27. srpnja 2017. godine po stopi od 7,41%, u korist: VIŠIĆ DINKO, OIB: 48932237358, ULICA ŽRTAVA FAŠIZMA 27, VODICE	97.455,79 KN	vezano uz B 2 (2.1)
10.2	Zaprimljeno 24.01.2020.g. pod brojem Z-2134/2020 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. Prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje tj. Od dana zabilježbe ovrhe (Z-11488/2012, Z-6227/2013 i Z-2929/2014).		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12598/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Ovr-434/2023 od 20. travnja 2023., a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 526,77 EUR*/3.968,94 kuna (glavnica u iznosu od 455,50 EUR*/3.432,00 kn i kamate u iznosu od 71,26 EUR*/536,94 kn) sa daljnjim zakonskim zateznim kamatama koji na iznos glavnice duga od 455,50 EUR*/ 3.432,00 kn teku od 18. veljače 2016. do 31. prosinca 2022. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a 1. 2. 1. od 1. siječnja 2023. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 99.54 EUR*/750,00 kn koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	526,77 EUR	vezano uz B 2 (2.1)
11.2	Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12598/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.