



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300829, PAKOŠTANE

Broj ZK uložka: 3695

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29483/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1164/2	PAŠNJAK			99	
		UKUPNO:			99	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26005/2017 UPIS k.č. 1164/2 iz zk.ul 3078 k.o PAKOŠTANE	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio: 1/3</b>			
1.1		Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26005/2017 Prvenstveni red upisa: Z-11488/2012 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI <b>BAČKOV IVAN POK. TOME</b>	
<b>2. Suvlasnički dio: 2/3</b>			
2.1		Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26005/2017 Prvenstveni red upisa: Z-11488/2012 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI <b>*JURIČEV ŽELJKO, PAKOŠTANE</b> <b>JURIČEV ŽELJKO, OIB: 61573443092, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, PAKOŠTANE 23210 BIOGRAD NA MORU</b>	Ispisano sa: Z-15206/2025

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 06.12.2017.g. pod brojem Z-28833/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava suvlasništva 2/3 dijela č. zem. 1164/2, predlagatelja 1. Nataša Juričev, Pakoštane, Jurja Dalmatinca 3 i 2. Lucija Juričev, Pakoštane, Jurja Dalmatinca 3.	na 2 (2.1)
2.3		Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-15206/2025  PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Na temelju Vanjskog uvida u podatke JRO MUP Republike Hrvatske	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-17938/2025	Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem Z-6407/2024  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RADI POKRETANJA POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA u zk.ul. 3695 k.o.Pakoštane u pogledu nekretnine označene kao čest.br.1164/2, predlagatelja Mirka Bačkova,OIB:36888840543.	na 1 (1.1), 2 (2.1), 2 (2.2)
*2.1	Z-29483/2025	Zaprimljeno 22.01.2024.g. pod brojem Z-2235/2024  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, na rješenje posl. br. Z-30842/2023.	
3.1		Zaprimljeno 28.05.2025.g. pod brojem Z-17938/2025  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju čl. 120. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama („NN" br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) i prijedloga	na 1.1
4.1		Zaprimljeno 18.06.2025.g. pod brojem Z-20322/2025  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, pod posl. brojem: P-1275/25 i čl. 86. - 87. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor na nekretninama u A listu, koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, pod posl. brojem: P-1275/25, u parničnom predmetu Bačkov Mirko, OIB: 36888840543, Ul. kraljice Jelene 27, Pakoštane, kao tužitelja, c/a Bačkov Ivan, OIB: 40159442441, Ob. kr. P. Krešimira IV 10, Pakoštane i dr., kao tuženika, radi utvrđenja prava vlasništva i upisa u zemljišne knjige.	
5.1		Zaprimljeno 15.09.2025.g. pod brojem Z-29483/2025  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. GŽ ZK-255/2025 17.07.2025	na 2.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)</b>				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-2134/2020	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26005/2017  Prvenstveni red upisa: Z-11488/2012  ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. 31Ovr-860/2012 od 24. rujna 2012. godine i prijedloga zabilježuje se ovrha na č. zem. 1163/2 oranica površine 765 m2 i č. zem. 1164/2 pašnjak površine 99 m2, uknjiženog suvlasništva Juričev Željko pok. Dragutina iz Pakošтана za 2/3 dijela, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (čl. 75. OZ-a), te uplatom tog iznosa na račun ovrhovoditelja br. 2481000-101111116, otvoren kod Kreditne banke Zagreb d.d.		vezano uz B 2 (2.1)
1.2		Zaprimljeno 24.01.2020.g. pod brojem Z-2134/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSL. BR. 31 OVR-860/2012-14 19.10.2018, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSL. BR. 84 OVR-860/2012 19.10.2018		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)</b>				
*2.1	Z-2134/2020	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26005/2017  Prvenstveni red upisa: Z-6227/2013  ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Pagu posl. br. 5Ovr-313/12/2 od 06. svibnja 2013. godine i prijedloga, upis zabilježbe ovrhe na č. zem. 1163/2 oranica površine 765 m2 i č. zem.1164/2 pašnjak površine 99 m2, uknjiženog suvlasništva Juričev Željko pok. Dragutina, Pakošтана, za 2/3 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja Dinka Višića iz Vodica, Ulica Žrtava fašizma 27, iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 2 (2.1)
2.2		Zaprimljeno 24.01.2020.g. pod brojem Z-2134/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSL. BR. 31 OVR-860/2012-14 19.10.2018, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSL. BR. 84 OVR-860/2012 19.10.2018		na 2.1
<b>3. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)</b>				
*3.1	Z-2134/2020	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26005/2017  Prvenstveni red upisa: Z-2929/2014  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-395/14 20.02.2014, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Hypo - Leasing Steiermark d.o.o., Zagreb, Garićgradska 18, OIB: 64646464586, na nekretninama oznake: čest. br. 1163/2 oranica 765 m2 i čest. br. 1164/2 pašnjak 99 m2, uknjiženog prava suvlasništva Juričev Željko, Pakošтана, za 2/3 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, te njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 2 (2.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 24.01.2020.g. pod brojem Z-2134/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSL. BR. 31 OVR-860/2012-14 19.10.2018, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSL. BR. 84 OVR-860/2012 19.10.2018		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)</b>				
*4.1	Z-26005/2017	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26005/2017  Prvenstveni red upisa: Z-5742/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OVR-345/16 09.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.390,77 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 24. ožujka 2000. g. do 30. lipnja 2002. g., po stopi od 15 % godišnje, nadalje na sve iznose do namirenja ovrhovoditelja po stopi iz članka 29.s tavak 2. ZOO, koja se do 31. srpnja 2015. g., određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. g. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:  <b>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, OIB: 52634238587</b>	18.390,77 HRK	Sporedni uložak
4.2		Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26005/2017  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSL. BR. 77 OVR-345/16 27.06.2017		na 4.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)</b>				
5.1		Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26005/2017  Prvenstveni red upisa: Z-23480/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI 72 OVR-1806/16 28.10.2016, prisilnog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine osiguranja u iznosu od 91.841,95 kuna sa zakonskim zateznim kamata, za korist:  <b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33</b>  <b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>  <b>UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB</b>	91.841,95 HRK	Sporedni uložak  Ispisano dana 14.02.2020  Ispisano dana 16.07.2021
5.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 5.1
5.2		Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26005/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3078 k.o PAKOŠTANE		na 5.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3		Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 5.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)</b>				
6.1		Zaprimljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-14639/2019  ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru posl. br. 84:Ovr-1313/2018-5 od 13. lipnja 2019. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u A listu, zk. suvlasnika Juričev Željko, Pakoštane, za 2/3 dijela, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te uplatom na račun ovrhovoditelja Dinko Višić, OIB: 48932237358, Murter, Zadvorje 4, IBAN: HR6424110063150045126.		vezano uz B 2 (2.1)
<b>7. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)</b>				
7.1		Zaprimljeno 24.01.2020.g. pod brojem Z-2134/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. 31Ovr-860/2012-14 od 29. prosinca 2017. godine i pravomoćnog rješenja o ispravci Općinskog suda u Zadru posl.br. 84 Ovr-860/2012 od 19. listopada 2018. godine, uknjižuje se založnog pravo, na nekretninama u A listu, zk. suvlasnika Juričev Željko Pakoštane, za 2/3 dijela, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 116.448,36 kn sa zakonskim zateznom kamatom koja na pojedine iznose teče do 31. srpnja 2015. godine po stopi od 12% od 01. kolovoza 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine po stopi od 8,14% od 01. siječnja 2016. godine do 30. lipnja 2016. godine po stopi od 8,05%, od 01. srpnja 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine po stopi od 7,88%, od 01. siječnja 2017. godine po stopi od 7,68% od 01. srpnja 2017. godine po stopi od 7,41%, u korist: <b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</b>	116.448,36 KN	vezano uz B 2 (2.1)
7.2		Zaprimljeno 24.01.2020.g. pod brojem Z-2134/2020  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. Prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje tj. Od dana zabilježbe ovrhe (Z-11488/2012, Z-6227/2013 i Z-2929/2014).		na 7.1
<b>8. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)</b>				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1		Zaprimljeno 24.01.2020.g. pod brojem Z-2134/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. 31Ovr-860/2012-14 od 29. prosinca 2017. godine i pravomoćnog rješenja o ispravci Općinskog suda u Zadru posl.br. 84 Ovr-860/2012 od 19. listopada 2018. godine, uknjižuje se založno pravo, na nekretninama u A listu, zk. suvlasnika Juričev Željko Pakoštane, za 2/3 dijela, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.176,53 EUR-a i to u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-e, na dan plaćanja i to zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim do dana 31. prosinca 2007. godine po stopi od 15% godišnje od 01. siječnja 2008. do 30. lipnja 2011 godine po stopi od 14% od 01. srpnja 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi od 12% od 01. kolovoza 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine po stopi od 8,14%, od 01. siječnja 2016. godine do 30. lipnja 2016. godine po stopi od 8,05%, od 01. srpnja 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine po stopi od 7,88%, od 01. siječnja 2017. godine po stopi od 7,68%, od 01. srpnja 2017. godine po stopi od 7,41% , u korist: <b>*HYPO LEASING STEIERMARK D.O.O., OIB: 64646464586, GARIĆGRADSKA ULICA 18, 10000 ZAGREB</b> <b>*BONO MODO ALFA D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 64646464586, GARIĆGRADSKA ULICA 18, 10000 ZAGREB</b> <b>*BONO MODO ALFA D.O.O., OIB: 64646464586, GARIĆGRADSKA ULICA 18, 10000 ZAGREB</b> <b>BONO MODO ALFA D.O.O., OIB: 64646464586, ILICA 1A, 10000 ZAGREB</b>	5.176,53 EUR	vezano uz B 2 (2.1)  Ispisano dana 05.02.2021  Ispisano dana 16.02.2021  Ispisano dana 09.07.2021
8.2		Zaprimljeno 24.01.2020.g. pod brojem Z-2134/2020  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. Prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje tj. Od dana zabilježbe ovrhe (Z-11488/2012, Z-6227/2013 i Z-2929/2014).		na 8.1
8.3		Promjena provedena elektroničkim putem 05.02.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 8.1
8.4		Promjena provedena elektroničkim putem 16.02.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 8.1
8.5		Promjena provedena elektroničkim putem 09.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 8.1
<b>9. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)</b>				
9.1		Zaprimljeno 24.01.2020.g. pod brojem Z-2134/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. 31Ovr-860/2012-14 od 29. prosinca 2017. godine i pravomoćnog rješenja o ispravci Općinskog suda u Zadru posl.br. 84 Ovr-860/2012 od 19. listopada 2018. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A listu, zk. suvlasnika Juričev Željko Pakoštane, za 2/3 dijela, u iznosu od 97.455,79 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 27. srpnja 2017. godine po stopi od 7,41%, u korist:	97.455,79 KN	vezano uz B 2 (2.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2		<p><b>VIŠIĆ DINKO, OIB: 48932237358, ULICA ŽRTAVA FAŠIZMA 27, VODICE</b></p> <p>Zaprimljeno 24.01.2020.g. pod brojem Z-2134/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. Prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje tj. Od dana zabilježbe ovrhe (Z-11488/2012, Z-6227/2013 i Z-2929/2014).</p>		na 9.1
<b>10. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)</b>				
10.1		<p>Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12598/2023</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Ovr-434/2023 od 20. travnja 2023, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 526,77 EUR*/3.968,94 kuna (glavnica u iznosu od 455,50 EUR*/3.432,00 kn i kamate u iznosu od 71,26 EUR*/536,94 kn) sa daljnjim zakonskim zateznim kamatama koji na iznos glavnice duga od 455,50 EUR*/ 3.432,00 kn teku od 18. veljače 2016. do 31. prosinca 2022. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a 1. 2. 1. od 1. siječnja 2023. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 99.54 EUR*/750,00 kn koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za koris</p>	526,77 EUR	vezano uz B 2 (2.1)
10.2		<p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b></p> <p>Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12598/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.