



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 316652, SKITAČA

Broj ZK uložka: 2124

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14294/2025
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*3630	ŠUMA			3979	Ispisano sa: Z-14294/2025 Pripis iz uložka 210
2.	*3631	PAŠNJAK			18366	Ispisano sa: Z-14294/2025 Pripis iz uložka 210
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-14294/2025	Zaprimljeno 05.08.2025.g. pod brojem Z-14294/2025 OTPIS k.č. 3630, 3631 u zk.ul. 6194.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 3/12		
		*KLARIĆ LUCIJA, KOROMAČNO, SV. LOVREČ LABINSKI 8	Ispisano sa: Z-13890/2015
*1.1	Z-13890/2015	Zaprimljeno 17.09.2008. broj Z-2808/08 Temeljem Ugovora o diobi, zaključenog dana 23. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A.I. dio, pripisanih iz z.k.ul. 210 ove k.o., sa imena Klarić Lucije, Diminić Josipa, Diminić Eugena, Renier Mirele, pok. Kazimira, Faraguna Nadije, pok. Antona, Čuljak Marije, pok. Antona, Barbisan Mirelle, od Jacoba i Barbisan Dina, od Jacoba;	
*1.1	Z-14294/2025	Zaprimljeno 17.09.2008. broj Z-2808/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 30/120 na 3/12.	
*1.2	Z-14294/2025	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-13890/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU O. 2879/15, UPP/OS-103/15 24.11.2015 *KLARIĆ GORAN, OIB: 26211555680, ULICA LEA MÜLLERA 60, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1) Ispisano dana 13.04.2023

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*KLARIĆ GORAN, OIB: 26211555680, XI. TROKUT 1, 10000 ZAGREB			
*1.3	Z-14294/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 13.04.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (1.2)
*2. Suvlasnički dio: 1/12			
*RENIER MIRELA, PULA, ŠTINJANSKA CESTA 101			Ispisano sa: Z-20905/2022
*1.1	Z-20905/2022	Zaprimljeno 17.09.2008. broj Z-2808/08 Temeljem Ugovora o diobi, zaključenog dana 23. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A.I. dio, pripisanih iz z.k.ul. 210 ove k.o., sa imena Klarić Lucije, Diminić Josipa, Diminić Eugena, Renier Mirele, pok. Kazimira, Faraguna Nadije, pok. Antona, Čuljak Marije, pok. Antona, Barbisan Mirelle, od Jacoba i Barbisan Dina, od Jacoba;	
*1.1	Z-20905/2022	Zaprimljeno 17.09.2008. broj Z-2808/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 10/120 na 1/12.	
*3. Suvlasnički dio: 1/12			
*FARAGUNA NADIJA, RABAC, GORNJI RABAC 26			Ispisano sa: Z-14294/2025
*1.1	Z-14294/2025	Zaprimljeno 17.09.2008. broj Z-2808/08 Temeljem Ugovora o diobi, zaključenog dana 23. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A.I. dio, pripisanih iz z.k.ul. 210 ove k.o., sa imena Klarić Lucije, Diminić Josipa, Diminić Eugena, Renier Mirele, pok. Kazimira, Faraguna Nadije, pok. Antona, Čuljak Marije, pok. Antona, Barbisan Mirelle, od Jacoba i Barbisan Dina, od Jacoba;	
*1.1	Z-14294/2025	Zaprimljeno 17.09.2008. broj Z-2808/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 10/120 na 1/12.	
*4. Suvlasnički dio: 1/12			
*ČULJAK MARIJA, POK. ANTONA, KOROMAČNO, SV. LOVREČ LABINSKI 52			Ispisano sa: Z-20905/2022
*1.1	Z-20905/2022	Zaprimljeno 17.09.2008. broj Z-2808/08 Temeljem Ugovora o diobi, zaključenog dana 23. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A.I. dio, pripisanih iz z.k.ul. 210 ove k.o., sa imena Klarić Lucije, Diminić Josipa, Diminić Eugena, Renier Mirele, pok. Kazimira, Faraguna Nadije, pok. Antona, Čuljak Marije, pok. Antona, Barbisan Mirelle, od Jacoba i Barbisan Dina, od Jacoba;	
*1.1	Z-20905/2022	Zaprimljeno 17.09.2008. broj Z-2808/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 10/120 na 1/12.	
*5. Suvlasnički dio: 2/12			
*DIMINI MATTEO, OD CASIMIRA, ITALIJA, VIA NUOVA DEI CONTI BR. 12 80077 ISCHIA PORTO (NAPOLI)			Ispisano sa: Z-14294/2025
*1.1	Z-14294/2025	Zaprimljeno 17.09.2008. broj Z-2808/08 Temeljem Ugovora o diobi, zaključenog dana 23. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A.I. dio, pripisanih iz z.k.ul. 210 ove k.o., na ime dosadašnjeg suvlasnika;	
*1.1	Z-14294/2025	Zaprimljeno 17.09.2008. broj Z-2808/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 20/120 na 2/12.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-14294/2025	Zaprimljeno 23.04.2008. broj Z-1153/08 Temeljem Tužbe sastavljene u Labinu, dana 22. travnja 2008. godine, zaprimljene kod ovog suda dana 23. travnja 2008.godine, na teret nekr. u A.I. dio, zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja BAF MIRJANE, iz Potpićna, Potpićan 3/5 i SIMLEŠA MARIJANA, iz Koromačna, Diminći 29 A, protiv tuženika DIMINI MATTEA, iz Italije, Via Nuova dei Conti 12, 80077, DIMINI VLADIMIRA, iz Italije, Via Gottardo 53, DIMINI MARIE ROSARIE, iz, Italije, Via dei Girardi 29, 800974 Casamicciola Terme (Napoli), radi utvrđenja prava vlasništva;	PRIPIS IZ Z.K.UL. 210 (Z.2808/08)
*3.1	Z-14294/2025	Zaprimljeno 04.07.2008. broj Z-1944/08 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Labinu, dana P.139/08, dana 02. srpnja 2008. godine, na teret nekretnina u A.I.dio zabilježuje se spor koji se vodi kod ovog suda, pod posl. brojem P.139/08, u pravnoj stvari tužitelja 1) BAF MIRJANE, iz Potpićna, Potpićan 3/5 i 2) SIMLEŠA MARIJANA, iz Koromačna, Diminći 29 A, oba zastupana po Marijanu Belušić odvjetniku iz Labina, protiv tuženika 1) DIMINI MATTEA iz Italije, Via Nuova dei Conti 12, 80077 Ischia Porto (Napoli), 2) DIMINI VLADIMIRA iz Italija, Via Gottardo 53, 10155 Torino i 3) DIMINI MARIE ROSARIE iz Italije, Via dei Girardi 29, 800974 Casamicciola Terme (Napoli), radi utvrđenja;	PRIPIS IZ Z.K.UL. 210 (Z.2808/08)
*6. Suvlasnički dio: 2/12			
*DIMINI VLADIMIR, OD CASIMIRA, ITALIJA, VIA GOTTARDO 53, 10155 TORINO			Ispisano sa: Z-14294/2025
*1.1	Z-14294/2025	Zaprimljeno 17.09.2008. broj Z-2808/08 Temeljem Ugovora o diobi, zaključenog dana 23. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A.I. dio, pripisanih iz z.k.ul. 210 ove k.o., na ime dosadašnjeg suvlasnika;	
*1.1	Z-14294/2025	Zaprimljeno 17.09.2008. broj Z-2808/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 20/120 na 2/12.	
*2.1	Z-14294/2025	Zaprimljeno 23.04.2008. broj Z-1153/08 Temeljem Tužbe sastavljene u Labinu, dana 22. travnja 2008. godine, zaprimljene kod ovog suda dana 23. travnja 2008.godine, na teret nekr. u A.I. dio, zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja BAF MIRJANE, iz Potpićna, Potpićan 3/5 i SIMLEŠA MARIJANA, iz Koromačna, Diminći 29 A, protiv tuženika DIMINI MATTEA, iz Italije, Via Nuova dei Conti 12, 80077, DIMINI VLADIMIRA, iz Italije, Via Gottardo 53, DIMINI MARIE ROSARIE, iz, Italije, Via dei Girardi 29, 800974 Casamicciola Terme (Napoli), radi utvrđenja prava vlasništva;	PRIPIS IZ Z.K.UL. 210 (Z.2808/08)
*3.1	Z-14294/2025	Zaprimljeno 04.07.2008. broj Z-1944/08 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Labinu, dana P.139/08, dana 02. srpnja 2008. godine, na teret nekretnina u A.I.dio zabilježuje se spor koji se vodi kod ovog suda, pod posl. brojem P.139/08, u pravnoj stvari tužitelja 1) BAF MIRJANE, iz Potpićna, Potpićan 3/5 i 2) SIMLEŠA MARIJANA, iz Koromačna, Diminći 29 A, oba zastupana po Marijanu Belušić odvjetniku iz Labina, protiv tuženika 1) DIMINI MATTEA iz Italije, Via Nuova dei Conti 12, 80077 Ischia Porto (Napoli), 2) DIMINI VLADIMIRA iz Italija, Via Gottardo 53, 10155 Torino i 3) DIMINI MARIE ROSARIE iz Italije, Via dei Girardi 29, 800974 Casamicciola Terme (Napoli), radi utvrđenja;	PRIPIS IZ Z.K.UL. 210 (Z.2808/08)
*7. Suvlasnički dio: 2/12			
*DIMINI ROSARIA MARIA, OD CASIMIRA, ITALIJA, VIA DEI GIRARDI BR.29, 800974 CASAMICCIOLA TERME (NAPOLI)			Ispisano sa: Z-14294/2025
*1.1	Z-14294/2025	Zaprimljeno 17.09.2008. broj Z-2808/08 Temeljem Ugovora o diobi, zaključenog dana 23. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A.I. dio, pripisanih iz z.k.ul. 210 ove k.o., na ime dosadašnje suvlasnice;	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-14294/2025	Zaprimljeno 17.09.2008. broj Z-2808/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 20/120 na 2/12.	
*2.1	Z-14294/2025	Zaprimljeno 23.04.2008. broj Z-1153/08 Temeljem Tužbe sastavljene u Labinu, dana 22. travnja 2008. godine, zaprimljene kod ovog suda dana 23. travnja 2008.godine, na teret nekr. u A.I. dio, zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja BAF MIRJANE, iz Potpićna, Potpićan 3/5 i SIMLEŠA MARIJANA, iz Koromačna, Diminći 29 A, protiv tuženika DIMINI MATTEA, iz Italije, Via Nuova dei Conti 12, 80077, DIMINI VLADIMIRA, iz Italije, Via Gottardo 53, DIMINI MARIE ROSARIE, iz, Italije, Via dei Girardi 29, 800974 Casamicciola Terme (Napoli), radi utvrđenja prava vlasništva;	PRIPIS IZ Z.K.UL. 210 (Z.2808/08)
*3.1	Z-14294/2025	Zaprimljeno 04.07.2008. broj Z-1944/08 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Labinu, dana P.139/08, dana 02. srpnja 2008. godine, na teret nekretnina u A.I.dio zabilježuje se spor koji se vodi kod ovog suda, pod posl. brojem P.139/08, u pravnoj stvari tužitelja 1) BAF MIRJANE, iz Potpićna, Potpićan 3/5 i 2) SIMLEŠA MARIJANA, iz Koromačna, Diminći 29 A, oba zastupana po Marijanu Belušić odvjetniku iz Labina, protiv tuženika 1) DIMINI MATTEA iz Italije, Via Nuova dei Conti 12, 80077 Ischia Porto (Napoli), 2) DIMINI VLADIMIRA iz Italija, Via Gottardo 53, 10155 Torino i 3) DIMINI MARIE ROSARIE iz Italije, Via dei Girardi 29, 800974 Casamicciola Terme (Napoli), radi utvrđenja;	PRIPIS IZ Z.K.UL. 210 (Z.2808/08)
*8. Suvlasnički dio: 2/12			
*8.1	Z-14294/2025	Zaprimljeno 02.11.2022.g. pod brojem Z-20905/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DIOBI I RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE NEKRETNINE ZAKLJUČEN DANA 28.10.2022, sa imena Reiner Mirele i Čuljak Marije. *FARAGUNA NADIJA, OIB: 11121321924, UČKA 20, RABAC	na 2 (1.1), 4 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (3/12)				
*1.1	Z-8471/2019	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-11952/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL. BROJ OVR-740/17, OD 20.04.2017, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja (ovrhovoditelja) u iznosu od 54.184,19kn (pedesetičetiristisućestoosamdesetčetirikuneidevetnaestlipa),sa zakonskom zateznom kamatom od 20. prosinca 2011. godine, do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, te troškova određenih u rješenju o ovrsci Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-3723/11 u iznosu od 1.676,00kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 30. prosinca 2011. godine, do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena u korist,;	54.184,19 KN	vezano uz B 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 17, 10000 ZAGREB		
*1.2	Z-8471/2019	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-11952/2017		na 1.1
		ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
*1.3	Z-1822/2019	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-1822/2019		na 1.1, 1.2
		ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Klarić Gorana, OIB: 26211555680, iz Ulica Lea Müllera 60, Zagreb, radi uknjižbe brisanja založnog prava upisanog pod posl. brojem Z-11952/2017.		
*1.4	Z-14294/2025	Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-8471/2019		na 1.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL.BR.PU OVR-5655/2019-13, OD 04.04.2019		
*1.5	Z-14294/2025	Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-8471/2019		na 1.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL.BR.PU OVR-5655/2019-13, OD 04.04.2019		
*1.6	Z-14294/2025	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-1822/2019		na 1.3
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, na temelju članka 120. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/2019).		
2. Na suvlasnički dio: 1 (3/12)				
*2.1	Z-14294/2025	Zaprimljeno 16.07.2024.g. pod brojem Z-14215/2024	17.053,46 EUR	vezano uz B 1 (1.2)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, BROJ: O-DO-460/2024, SASTAVLJEN U PAZINU, DANA 10.07.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL. BROJ OVR-503/2024-2, OD 11.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.053,46 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče kako je navedeno u točki III. Prijedloga za osiguranje i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatom sve kako je navedeno u točki III. Prijedloga za osiguranje, za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487		
*2.2	Z-14294/2025	Zaprimljeno 16.07.2024.g. pod brojem Z-14215/2024		na 2.1
		ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi osiguranja kojega je uknjižba određena.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.