



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OBROVAC  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319082, KRUŠEVO

Broj ZK uložka: 2558

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12976/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	172/1 ZGR	ZIDINA			90	Pripis iz uložka 242
2.	172/2 ZGR	KUĆA, JARA I DVORIŠTE			363	Pripis iz uložka 242
		UKUPNO:			453	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14 Upisana je č. zgr. 172/1 i 173/2, otpisane iz zk. uložka broj 242.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Suvlasnički dio: 720/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*JURJEVIĆ JELA ŽENA MARTINA, KRUŠEVO</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14 IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*2. Suvlasnički dio: 240/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*BUDAN STOJA ŽENA NIKOLE, LISIČIĆ</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14 IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*3. Suvlasnički dio: 480/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*MARINOVIĆ-JURICA LUKA POK. ANTE, KRUŠEVO</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14 IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*4. Suvlasnički dio: 480/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*MARINOVIĆ-JURICA JOSIP POK. ANTE, KRUŠEVO</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*5. Suvlasnički dio: 480/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*MARINOVIĆ-JURICA PETAR POK. ANTE, KRUŠEVO</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*6. Suvlasnički dio: 480/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*MARINOVIĆ-JURICA MANDA POK. ANTE, KRUŠEVO</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*7. Suvlasnički dio: 45/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*KNEZ KUZMAN POK. MARTINA, MEDVIĐA</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*8. Suvlasnički dio: 90/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*DUBRAVICA EVA ŽENA KRIŽANA, ŠOPOT</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*9. Suvlasnički dio: 45/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*KNEZ BLAŽ POK. MARTINA, MEDVIĐA</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*10. Suvlasnički dio: 60/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*VRKIĆ MATIJA JOSINA, KRUŠEVO,</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*11. Suvlasnički dio: 60/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*VRKIĆ ILIJA JOSIN, KRUŠEVO</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*12. Suvlasnički dio: 45/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*MARINOVIĆ-JURICA LUKA POK. ANTE</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*13. Suvlasnički dio: 45/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*MARINOVIĆ-JURICA JOSIP POK. ANTE</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*14. Suvlasnički dio: 45/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*MARINOVIĆ-JURICA PETAR POK. ANTE</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*15. Suvlasnički dio: 45/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*MARINOVIĆ-JURICA ANTICA POK. ANTE</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*16. Suvlasnički dio: 45/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*MARINOVIĆ-JURICA BARICA POK. ANTE</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*17. Suvlasnički dio: 45/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*MARINOVIĆ-JURICA MANDA POK. ANTE</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*18. Suvlasnički dio: 18/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*JOSIĆ MARKO POK. JURE</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*19. Suvlasnički dio: 12/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*JOSIĆ ŠIMICA POK. JURE</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*20. Suvlasnički dio: 18/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*JOSIĆ LUKA POK. JURE</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*21. Suvlasnički dio: 12/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*ČUČEK STANA ŽENA STJEPANA</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*22. Suvlasnički dio: 160/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*SABLJAK ANĐELKA ROĐ. JURICA, ZADAR</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*23. Suvlasnički dio: 320/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*JURICA LUKA, ZADAR</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*24. Suvlasnički dio: 240/5760</b>			
<b>*MILKOVIĆ-MATIĆ PAVLE POK. MATE, PRIDRAGA</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*25. Suvlasnički dio: 90/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*MARINOVIĆ-JURICA ANĐA UD. POK. ANTE</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*26. Suvlasnički dio: 1440/5760</b>			PRIJENOS NA UDIO 27
<b>*MARINOVIĆ-JURICA ANĐA UD. ANTE</b>			Ispisano sa: RZ- 5/2014
*1.1	RZ-5/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  IZ ZK ULOŽŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*27. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*JURICA LUKA, OIB: 82230381581, KRUŠEVO</b>			Ispisano sa: Z- 12976/2026
*1.1	Z-12976/2026	Zaprimljeno 17.01.2014. broj RZ-5/14  Na osnovi rješenja ovogt suda pod gornjim poslovnim brojem, donesenog temeljem odredbe čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96 i dr.), a nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, uknjižuje se pravo vlasništva nekretnina u A listu, u korist:	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*27.1	Z-21133/2024	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-10003/2018  ZABILJEŽBA, Zabilježba ovrhe upisana u C-teretovnici, pod posl. br. Z-1003/18.	
*27.2	Z-41761/2024	Zaprimljeno 21.05.2024.g. pod brojem Z-17237/2024  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Upisuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Angyal Attila, OIB: 12502619329, Horny Rad 24/19 Kolarovo, 1000, Slovačka, radi uknjižba prava vlasništva čest. zgr. 172/1 i 172/2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2558 katastarske općine Kruševo.	na 27 (1.1), 27 (27.1)
*27.3	Z-12976/2026	Zaprimljeno 16.12.2024.g. pod brojem Z-41761/2024  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju čl. 120. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama („NN“ br. 63/2019) Briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Angyal Attila, OIB: 12502619329, Horny Rad 24/19 Kolarovo, 1000, Slovačka, zastupan po punomoćniku Mrkić Luka, odvjedniku u Zadru, radi uknjižbe prava vlasništva, zabilježenog rješenjem ovog suda posl. br. Z- 17237/2024 od 10. lipnja 2024.godine.	na 27 (27.2)
<b>28. Vlasnički dio: 1/1</b>			
28.1		Zaprimljeno 22.04.2026.g. pod brojem Z-12976/2026  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR 22.04.2026, Na temelju ugovora o kupoprodaji zaključenog u Zadru dana 10. svibnja 2024.g. između Jurica Luke, OIB: 82230381581 (prodavatelj) i Angyal Attila, OIB: 12502619329 (kupac), ovjerenog dana 13. svibnja 2024.g. kod javnog bilježnika u Zadru Silvane Grdović pod brojem ovjere OV- 5950/2024, uknjižuje se pravo vlasništva, u korist: <b>ANGYAL ATTILA, OIB: 12502619329, HORNÝ RAD 24/19, KOLAROVO 1000, SLOVAČKA</b>	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
1.1		Zaprimljeno 24.06.2024.g. pod brojem Z-21133/2024  BRISANJE ZABILJEŽBE, POTVRDA OVR-780/2018 24.06.2024, RJEŠENJE OVR-780/2018 23.05.2024	na 27 (27.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-21133/2024	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-10003/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru, posl.br. 31 Ovr-780/2018-2 od 26. travnja 2018g., zabilježuje se ovrha na teret nekretnina u "A", uknjiženog prava vlasništva Jurica Luke Oib: 82230381581, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina i prodajom predmetnih nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o. Zagreb Oib: 57509775367, iz iznosa dobivenog prodajom.		
1.2		Zaprimljeno 24.06.2024.g. pod brojem Z-21133/2024  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, POTVRDA OVR-780/2018 24.06.2024, RJEŠENJE OVR-780/2018 23.05.2024		na 1.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-34652/2024	Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-27966/2018	45.931,40 HRK	
		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 85 Ovr-1475/2018-2 od 29. studenoga 2018 g.,Uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja UniCredit Leasing Croatia d. o.o. Oib: 18736141210, na ime glavnice u iznosu od 45.931,40 kn sa zateznim kamatama koje na iznos od 38.466,09 kn teku od 15. svibnja 2012g. do 31. srpnja 2015g. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.kolovoza 2015g., do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje povećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a na iznos od 7.465,31 kn od 20. travnja 2012g. do 31. srpnja 2015g. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne kamatne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015 do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te troškova određenih rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Benkovcu, posl.br. Ovr-281/13 u iznosu od 2.059,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 24. srpnja 2013g. do 31. srpnja 2015g. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015g do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na teret čest. zgr. 172/1 i čest. zgr. 172/2, uknjiženog prava vlasništva Luke Jurica Oib: 82230381581, za korist:</p> <p><b>*UNICREDIT LEASING CROATIA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA LEASING, OIB: 18736141210, HEINZELOVA 33, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p> <p><b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p> <p><b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB</b></p>		<p>Ispisano dana 14.02.2020</p> <p>Ispisano dana 16.07.2021</p>
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
*2.2	Z-34652/2024	Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-27966/2018		na 2.1
		ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
2.4		Zaprimljeno 17.10.2024.g. pod brojem Z-34652/2024		na 2.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 01.10.2024, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 29.studenog 2018.g., pod posl. br. Ovr1475/2018-16, briše se uknjižba založnog prava na teret čest. zem. 2272/2, ukupne površine 464 m2, 2272/3, ukupne površine 115 m2, čest. zem. 2272/4, ukupne površine 111 m2, čest. zem. 2288/3, ukupne površine 79 m2, uknjiženog prava vlasništva Luke Jurica, u iznosu od 45.931,40 HRK sa pripadajućim kamatama, upisano temeljem rješenja ovog suda pod posl. br. Z-27966/2018.		
2.5		Zaprimljeno 17.10.2024.g. pod brojem Z-34652/2024		na 2.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE 01.10.2024, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 29.studenog 2018.g., pod posl. br. Ovr1475/2018-16, briše se zabilježba ovršivosti tražbine zabilježeno pod posl. br. Z-27966/2018.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.