



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 05.02.2025. 16:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336378, ŠTITAR

Broj ZK uložka: 2660

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8658/2021

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	533/1	Bana Jelačića NERAZVRSTANA CESTA			33071 33071	
		UKUPNO:			33071	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE ŠTITAR, NA UPRAVLJANJU OPĆINE ŠTITAR, OIB: 44799177734, J.J.STROSSMAYERA 36, ŠTITAR 32270 ŽUPANJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 01.07.2010. broj Z-2034/10-3 Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti pristupa, postavljanja i održavanja KB NN i MR NN Štitar - rasplet iz PTTS "Štitar 1", od 12.05.2010. godine, uknjižuje se pravo služnosti pristupa, postavljanja i održavanja KB NN i MR NN Štitar-rasplet iz PTTS "Štitar 1", na nekretninama u A, za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
2.	2.1 Zaprimljeno 09.01.2013. broj Z-72/13-3 Na temelju Ugovora o pravu služnosti od 28.11.2012. godine, teretno se uknjižuje pravo služnosti radi izgradnje sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda područja Općine Štitar, na nekretninama u A, a na k.č.br. 533/1 Pašnjak u ulici Bana Jelačića s 28229 m2, površina služnosti iznosi 7.192,63 m2, za korist: KOMUNALAC D.O.O., OIB: 97005498931, ŽUPANJA, VELIKI KRAJ 132		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 26.02.2016. broj Z-717/16-3 Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja od 15.02.2016. godine, teretno se uknjižuje pravo građenja radi izgradnje nadstrešnice - terase za potrebe caffè bara "Stela Artois" Štitar, Bana J. Jelačića 26, a koja će se izgraditi na dijelu k.č. br. 533/1 u k.o. Štitar koja se nalazi ispred k.č.br. 401 u k.o. Štitar u naravi ispred kućnog broj 26. u ulici Bana Jelačića u Štitaru, a u površini određenoj u idejnom projektu ZB.6-02-296 izrađenom od strane "Ivanšić projekt" d.o.o. Gradište, na nekretninama u A, a koje pravo građenja se upisuje u z.k.ul. 2306 k.o. Štitar.		
3.2	Zaprimljeno 26.02.2016. broj Z-717/16-3 Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja od 15.02.2016. godine, zabilježuje se da se pravo građenja osniva na rok od 10 godina, na nekretninama Grada Županja, Županja, OIB 60952110793, a na k.č.br. 533/1 Pašnjak u ulici Bana Jelačića s 28229 m2.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 08.08.2018.g. pod brojem Z-9408/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 533/1, Zaprimljeno 09.01.2013. broj Z-73/13-3 Na temelju Ugovora o pravu služnosti od 27.11.2012. godine i Aneksa Ugovoru o pravu služnosti od 28.11.2012. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda područja Općine Štitar, na nekretninama upisanim u A; a na k.č.br. 891 Put ulica JNA s 14577 m2, površina služnosti iznosi 4.157,35 m2, za korist: KOMUNALAC D.O.O., OIB: 97005498931, VELIKI KRAJ 132, 32270 ŽUPANJA		
5.			
5.1	Zaprimljeno 08.08.2018.g. pod brojem Z-9408/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 533/1, Zaprimljeno 09.01.2013. broj Z-73/13-3 Na temelju Ugovora o pravu služnosti od 27.11.2012. godine i Aneksa Ugovoru o pravu služnosti od 28.11.2012. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda područja Općine Štitar, na nekretninama upisanim u A; a na k.č.br. 2280 Put Vodeničke njive s 7334 m2, površina služnosti iznosi 960,57 m2, za korist: KOMUNALAC D.O.O., OIB: 97005498931, VELIKI KRAJ 132, 32270 ŽUPANJA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2025.